

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA BUDYNKU PARTEROWEGO W POSTACI HALI POŁĄCZONEJ POPRZECZ ŁĄCZNIK Z ISTNIEJĄCĄ PRZETWÓRNIĄ RYB
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	KROGULNA DZ. NR 203/9, 290/13 Obręb ewid.: 0811 KROGULNA GMINA: 160603_2 POKÓJ Kategoria: XVIII
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:	160603_2.0811.AR_2.203/9 160603_2.0811.AR_2.290/13
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres:	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO RYBACKIE KROGULNA UL. STAWOWA 3, 46-034 POKÓJ
Data opracowania:	01.02.2025 r.

Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:

Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	
Sprawdzający-architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń	18/OPOKK/2018	
Projektant-Konstrukcja:	mgr inż. Marcin Korłub	OPL/0832/PWOK/12	
Sprawdzający-Konstrukcja:	mgr inż. Jędrzej Kapica	OPL/1004/PWOK/14	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Zgodnie z art.34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 834) oświadczam, że niniejszy **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY BUDYNKU PARTEROWEGO W POSTACI HALI POŁĄCZONEJ POPRZECZ ŁĄCZNIK Z ISTNIEJĄCĄ PRZETWÓRNIĄ RYB** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja:

KROGULNA DZ. NR 203/9, 290/13

Obręb ewid.: 0811 KROGULNA

GINA: 160603_2 POKÓJ

Imię, nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, która opracowała daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu sporządzonego przez nią opracowania:			
Imię i nazwisko:		Specj., nr upr. bud.	Podpis:
Projektant-architektura:	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011	
Sprawdzający-architektura:	mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń	18/OPOKK/2018	
Projektant-Konstrukcja:	mgr inż. Marcin Korłub	OPL/0832/PWOK/12	
Sprawdzający-Konstrukcja:	mgr inż. Jędrzej Kapica	OPL/1004/PWOK/14	

Opole, 01.02.2025 r.

SPIS TREŚCI:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		
	Strona tytułowa projektu arch	Str. 1
	Oświadczenie projektantów	Str. 2
	Spis zawartości opracowania	Str. 3-4
Uprawnienia i izby projektantów		str. 5
	Zaświadczenia o przynależności do izby projektantów sporządzających dokumentację.	Str. 6-8
Projekt architektoniczno-budowlany		str. 9
	Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego	Str. 10
	Podstawa opracowania	Str. 10
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	Str. 10
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	Str. 10
3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	Str. 10
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Str. 15
a)	kubatura	Str. 16
b)	zestawienie powierzchni	Str. 16
c)	wysokość, długość, szerokość, średnica	Str. 16
d)	liczba kondygnacji	Str. 16
e)	Inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	Str. 16
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	Str. 16
6.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	Str. 17
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	Str. 17
8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu	Str. 17

	budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
9.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	Str. 18
10.	W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)	Str. 19
11.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	Str. 19
12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	Str. 20
13.	Zalecenia ogólne	Str. 20-21
	Część rysunkowa:	
2)	Rzut parteru	Str. 22
3)	Rzut dachu	Str. 23
4)	Przekrój A-A	Str. 24
5)	Elewacje	Str. 25
6)	Elewacje	Str. 26

UPRAWNIENIA I IZBY PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Izabela Grot

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/OPOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0184**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-10-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0184-A851-53DB-65Y6-3YB9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 7/OPOKK/2011

DECYZJA nr 09 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Izabela GROT

urodzona w dniu 01 listopada 1983 r. w Niemodlinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Grot
ul. Zeromskiego 4a/5, 49-100 Niemodlin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 grudnia 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 25 /2018
L. dz. 066/OPOKK/2018

DECYZJA nr 18 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Maria ŻEGLEŃ

urodzona w dniu 30 czerwca 1989 r. w Pрудniku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK

arch. Andrzej Szuba

Wiceprzewodnicząca OKK

arch. Krystyna Plecuch

Sekretarz OKK

arch. Katarzyna Szlapa-Miktozak

Członek OKK

arch. Waldemar Adamski

Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski

Odrzuca:

1. Pani Aleksandra ŻEGLEŃ

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania

do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.

3. a/s



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/OPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0257**.

Członek czynny od: 10-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-11-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0257-9D7A-E3CC-C7E5-FC6F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

-OPIS TECHNICZNY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Budynek parterowy hali

Kategoria obiektu budowlanego: **XVIII**

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba przedmiotowych lokali: 1

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt będzie pełnić funkcję hali produkcyjnej

Układ funkcjonalny: wg rzutu przyziemia

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

3.1. Dane ogólne budynku:

Budynek hali

Budynek niepodpiwniczony

Ilość kondygnacji nadziemnych- 1

Ilość kondygnacji podziemnych- 0

Budynek z dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 10°

Kolorystyka projektowanego budynku (ściany elewacji oraz dach) w kolorach jasno szarych.

Na etapie realizacji inwestycji należy dostosować elewację dobudowywanego budynku hali do istniejącego budynku przetwórci, w tym kolorystykę dachu i rodzaj pokrycia w taki sposób, aby stanowiły spójny architektonicznie zespół budynków.

3.2. Lokalizacja budynku:

Obecnie na działce numer 290/13 znajduje się istniejący budynek przetwórnicy ryb wraz z budynkiem socjalnym. Projekt zakłada rozbudowę budynku hali przetwórnicy ryb o dodatkowy budynek parterowy w postaci hali połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem przetwórnicy.

Działka nr 203/9 w chwili obecnej jest niezabudowana, porośnięta trawą, działka nie jest użytkowana rolniczo.

3.3. Odniesienie do decyzji o warunkach zabudowy:

Działki położone są na terenie dla którego została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 21 września 2023 r.

Inwestycja obejmuje teren inwestycyjny zlokalizowany na cz. działki nr 290/13 k.m.2, w miejscowości Krogulna o pow. 200 oraz na dz. 203/9 k.m.2 w miejscowości Krogulna o pow. 800 m² i znajduje się w obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja obejmuje budowę budynku parterowego w postaci hali połączonej poprzez łącznik z istniejącą przetwórnicy ryb na cz. dz. ew. nr 203/9 k.m. 2 obręb Krogulna na pow. 800 m² oraz na cz. dz. ew. nr 290/13 k.m. 2 obręb Krogulna na pow. 200m².

Dla wydzielonego terenu inwestycji wydano decyzje o warunkach zabudowy z dnia 21 września 2023 r.

Funkcja terenu w w/w decyzji została oznaczona symbolem RZP- Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

Zagospodarowanie terenu inwestycyjnego: budynek hali magazynowej na potrzeby przetwórnicy połączony z przetwórnicy tereny komunikacyjne (utwardzone dojścia i dojazdy), urządzenia towarzyszące.

Linia zabudowy — nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 454 została zachowana. Budynek zlokalizowany jest w odległości 24,79 m od drogi wojewódzkiej.

Planowana inwestycja obejmuje:

- budowę budynku parterowego hali magazynowej na potrzeby przetwórnicy, która będzie się łączyć z istniejącym budynkiem przetwórnicy — z uwzględnieniem poniższych zapisów z decyzji o warunkach zabudowy dotyczących formy i gabarytów zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy — 250 m: Projektowany budynek o powierzchni zabudowy 247,77 m²

- b) wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy: maksymalnie do 8 m- projektowany budynek o wysokości 5,43 m do kalenicy,
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: do 4,5 m- projektowany budynek o wysokości do górnej krawędzi elewacji frontowej 4,25.
- d) liczba kondygnacji: 2- projektowany budynek o 1 kondygnacji naziemnej.
- e) szerokość elewacji frontowej budynku: do 46m- projektowany budynek o szerokości elewacji frontowej 22,63 m
- f) poddasze nieużytkowe- projektowany budynek z poddaszem nieużytkowym.
- g) dach: dwuspadowy symetryczny o połaciach o kącie nachylenia ok. 10^0 - 45^0 , kryty blachą, z kalenicą główną usytuowaną równolegle względem frontu działki- projektowany budynek z dachem dwuspadowym symetrycznym o połaciach o kącie nachylenia 10^0 , kryty blachą, z kalenicą główną usytuowaną równolegle względem frontu działki.

Kolorystyka projektowanego budynku (ściany elewacji oraz dach) w kolorach jasno szarych. Na etapie realizacji inwestycji należy dostosować elewację dobudowywanego budynku hali do istniejącego budynku przetwórci, w tym kolorystykę dachu i rodzaj pokrycia w taki sposób, aby stanowiły spójny architektonicznie zespół budynków.

Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego — maksymalnie do wartości 25 %- projektowany wskaźnik nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego= 24,52 %

Powierzchnia terenu inwestycji 1010,50 m²

Powierzchnia nowej zabudowy wynosi 247,77 m²

Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 24,52 %

Powierzchnie zabudowane i utwardzone nie powinny stanowić więcej niż 40 % powierzchni terenu inwestycyjnego, pozostałą powierzchnię należy zagospodarować jako tereny biologicznie czynne.

Projektowane powierzchnie zabudowane i utwardzone na powierzchni terenu inwestycyjnego wynoszą:

Teren zabudowany na terenie inwestycyjnym: 247,77 m²

Teren utwardzony (dojścia i dojazdy): 156,43 m²

Teren zielony biologicznie czynny na terenie inwestycyjnym: 606,30 m²

Powierzchnia zabudowana i utwardzona wynosi 404,20 m²

Powierzchnia terenu inwestycyjnego wynosi 1010,50 m²

Powierzchnie zabudowane i utwardzone stanowią 40 % powierzchni terenu inwestycyjnego.

Część dz. 203/9 k.m.2 obręb Krogulna o pow. 800 m: stanowiąca część terenu inwestycyjnego ma odpowiedni kształt dla zamierzenia inwestycyjnego i dostęp do drogi publicznej. Łącznie z dz. 290/13 k.m.2 obręb Krogulna tworzyć będzie spójną, harmonijną zabudowę produkcji rolnej.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm).

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego na warunkach podanych przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne Ekowod Sp. z o.o. w Namysłowie.

Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków komunalnych do istniejącego zbiornika na ścieki komunalne okresowo wybieralnego przez przedsiębiorstwo zajmujące się transportem ścieków komunalnych do punktu zlewniczego w oczyszczalni ścieków.

Odprowadzanie ścieków produkcyjnych — w dotychczasowy sposób zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów projektowanego budynku i powierzchni utwardzonych na własny teren nieutwardzony.

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci w uzgodnieniu z właściwym rejonem Energetycznym- w dotychczasowy sposób zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ciepło z kotłowni własnej pracującej w oparciu o wysokosprawne urządzenia grzewcze.

Gromadzenie i usuwanie odpadów w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Do projektowanego budynku zaplanowano odpowiednie dojście i dojazd, dostosowane do sposobu ich użytkowania — zjazd z drogi wojewódzkiej istniejący bez zmian.

3.4. Opis technologii:

Projektowana inwestycja nie zwiększy zakresu produkcji, a jedynie ma na celu zwiększenie powierzchni przestrzeni przetwórczej.

Opracowanie technologiczne zostało przygotowane jako odrębne opracowanie do niniejszej dokumentacji.

Obiekt przetwarza ryby słodkowodne z własnej hodowli lub z zakupione.

Surowiec pochodzi głównie z własnej hodowli. Głównymi gatunkami hodowanymi w gospodarstwie są : karp, lin, amur, szczupak, sum europejski, okoń, płoć, tołpyga.

W przypadku braku własnego surowca przewiduje się możliwość zakupu i przetwarzania ryb z innych gospodarstw rybackich będących pod nadzorem lekarza weterynarii.

Przetwórnia produkuje głównie produkty do spożycia przez ludzi. Dopuszcza się również sprzedaż produktów dla zwierząt.

Przetwórnia ryb jest przygotowana i wyposażona w sprzęt oraz powierzchnie magazynowe umożliwiające w sposób sprawny i bezpieczny prowadzenie przetwórstwa ryb do postaci ryby świeżej.

W przewidywanym rodzaju produkcji możliwy asortyment przedstawia się następująco:

Ryba świeża

- ryba cała (niepatroszona)
- ryba patroszona
- ryba patroszona bez głowy (tusza)
- dzwonka (plastry)
- płaty ze skórą i bez skóry
- filety nienacinane ze skórą i bez skóry
- filety nacinane ze skórą i bez skóry
- mechaniczne oddzielone produkty rybołówstwa (np. z kręgosłupów, płatów, ości żebrowych oraz kawałków ryb)
- „ogony” (pozostałość z cięcia dzwonka niebędąca pełnym dzwonkiem)
- głowy ryb
- kręgosłupy ryb (pozostałość po wycięciu płatów na płatownicy)

Całkowita wielkość produkcji wynosi maksymalnie do 10 ton dziennie przerabianego surowca w szczycie grudniowym- bez zmian w stosunku do istniejącej obecnie.

Przetwórnia zatrudnia w szczycie grudniowym ok. 25 osób- bez zmian w stosunku do istniejącej.

Podłogi w budynku przetwórnicy będą na jednym poziomie i będą wykonane z materiałów nie śliskich, trwałych, nienasiąkliwych, kwasoodpornych i zmywalnych. Podłogi nie mogą mieć uszkodzeń i zagłębień powodujących zastoiny wody. Powierzchnia podłóg będzie zapewniać sprawny spływ wody. W pomieszczeniach produkcyjnych minimalny spadek w kierunku spływu podłogowego będzie wynosić 2 %, a w pomieszczeniach pomocniczych wyposażonych w spływy podłogowe 1 %. Zastosowane materiały na powierzchni podłogi będą mieć atest do kontaktu z żywnością. Łączenie podłogi i ściany powinno być wyoblone

umożliwiające łatwe czyszczenie i mycie. Ściany wewnętrzne będą mieć powierzchnię gładką, nienasiąkliwą, zmywalną z materiałów nietoksycznych i nieabsorbujących. Wysokość pomieszczeń będzie wynosić co najmniej 3 m, powyższa wartość nie dotyczy pomieszczenia chłodni gdzie wysokość ze względów technologicznych ograniczona jest do 2,2 m. Celowym jest umieszczenie na ścianach odbojników zabezpieczających powierzchnię ścian przed uszkodzeniem przez palety lub wózki transportowe. Sufity będą gładkie i płaskie, bez występów, szczelin i belek. Materiał sufitów będzie gładki i nienasiąkliwy. Wentylacja będzie zapewniać usuwanie skroplin z powierzchni bez pozostawiania obszarów z nie usuwanymi skroplinami. Otwory drzwiowe w części produkcyjnej muszą mieć szerokość umożliwiającą swobodne przemieszczanie wózków transportowych i palet. Drzwi muszą być wykonane z materiału nierdzewnego lub innego dozwolonego materiału (plastik). Wszelkie łączenia stolarki i ścian powinny być uszczelnione elastycznym spoiwem. Wszystkie okna, otwierane fragmenty okien i inne otwory zewnętrzne będą zaopatrzone w siatki przeciw owadom.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Projektowana rozbudowa budynku istniejącej hali produkcyjnej przetwórstwa ryb nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej i w jego granicach występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) (Układ ruralistyczny wsi Krogulna ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków).

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,
- powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o

wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%,
natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal
mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku
pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które
wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb
mieszkaniowych,
c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
d) liczbę kondygnacji,
e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności
usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Budowę budynku parterowego hali magazynowej na potrzeby przetwórnicy, która będzie się
łączyć z istniejącym budynkiem przetwórnicy – z uwzględnieniem zapisów z decyzji o
warunkach zabudowy dotyczących formy i gabarytów zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy — Projektowany budynek o powierzchni zabudowy 247,77 m²
- b) wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy: projektowany budynek o wysokości
5,43 m do kalenicy,
- c) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: projektowany
budynek o wysokości do górnej krawędzi elewacji frontowej 4,25.
- d) liczba kondygnacji: projektowany budynek o 1 kondygnacji naziemnej.
- e) szerokość elewacji frontowej budynku: projektowany budynek o szerokości elewacji
frontowej 22,63 m
- f) poddasze nieużytkowe- projektowany budynek z poddaszem nieużytkowym.
- g) dach: projektowany budynek z dachem dwuspadowym symetrycznym o połaciach o
kącie nachylenia 10°, kryty blachą, z kalenicą główną usytuowaną równolegle względem
frontu działki.
- h) Kubatura budynku: 1249,48 m³
- i) Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku: 238,33 m²
- j) Ilość kondygnacji: 1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki
Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych
warunków posadowienia obiektów budowlanych, określono kategorię geotechniczną
projektowanych obiektów.

Ze względu na fakt występowania prostych warunków gruntowych oraz prostej, statycznie wyznaczalnej konstrukcji projektowanych obiektów jak również prostego oddziaływania budynku na podłoże należy określić **pierwszą kategorię geotechniczną**. Gleba nie nadaje się do posadowienia bezpośredniego i należy ją usunąć.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:

Nie dotyczy.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Zagrożenia dla środowiska:

- Istniejące: nie występują

Projektowane nie występują o większym natężeniu niż obecnie istniejące (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, bhp i sanitarno-epidemiologicznych). Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan. Nie występuje transgraniczne oddziaływanie

na środowisko.

- Woda do celów bytowych i gospodarczych – przyłącze wody istniejące bez zmian. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego na warunkach podanych przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne Ekowod Sp. z o.o. w Namysłowie.
- Kanalizacja sanitarna – przyłącze kanalizacji sanitarnej istniejące bez zmian.
- Śmieci – odpady bytowe zbierane w kontenerze o odpowiedniej pojemności i wywożone przez specjalistyczną firmę wybraną przez gminę w drodze przetargu, na podstawie zawartej umowy z użytkownikami.
- Hałas – nie przewiduje się ponadnormatywnego natężenia hałasu.

Wprowadzony hałas komunikacyjny nie przekroczy wartości 45 dB w porze nocnej w przedziale odniesienia równym 8-godzin oraz w porze dnia w przedziale odniesienia równym 16 godzin.

- Emisja spalin
 - Ogrzewanie budynku – pompa ciepła,
 - Ruch samochodów – ruch z częstotliwością do 2 samochodów/dobę
- Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan drzewostanu, ziemi i wody. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami. Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan.

- ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

- zagospodarowanie zdjętej ziemi i gruzu

Nie dotyczy.

9. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła, określającą:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Projekt nie zakłada zmiany źródła ciepła.

10. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

Zgodnie z § 135 ust. 7–10 oraz § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), dokonano analizy możliwości zastosowania urządzeń umożliwiających automatyczną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach lub strefach ogrzewanych.

Zgodnie z przepisami, w instalacjach grzewczych należy zapewnić możliwość regulacji ilości ciepła dostarczanego do pomieszczeń. W omawianym budynku możliwe jest zastosowanie prostych i efektywnych technicznie rozwiązań:

- Sterowniki strefowe – w przypadku ewentualnego podziału budynku na strefy grzewcze, możliwe jest zastosowanie prostych regulatorów z czujnikami temperatury.

Zarówno pod względem technicznym, jak i ekonomicznym, możliwe i zasadne jest zastosowanie urządzeń umożliwiających automatyczną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach budynku. Spełnienie tych wymagań jest uzasadnione w świetle obowiązujących przepisów oraz korzyści eksploatacyjnych.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

INSTALACJE:

- wg odrębnych opracowań- projektu technicznego, zaprojektowano przy założeniu, że teren jest uzbrojony:

WODOCIĄGOWA- woda z sieci wodociągowej;

KANALIZACYJNA- odprowadzanie ścieków od sieci kanalizacyjnej,

CENTRALNEGO OGRZEWANIA -przy zastosowaniu pomp ciepła

ELEKTRYCZNA- zasilanie w energię elektryczną- istniejące bez zmian.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III.

Nie należy stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Stosować materiały co najmniej trudno zapalne (stopień palności potwierdzony certyfikatem i atestem).

Zarówno wszystkie materiały jak i całe systemy powinny posiadać atest klasyfikacji ogniowej: nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Projektowana stalowa konstrukcja dachu powinna zostać zaimpregnowana preparatem ogniochronnym do stopnia NRO.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z hydrantu zamontowanego na sieci miejskiej.

Dostępność obiektów dla wozów bojowych Straży Pożarnej, układ dróg – dostępność obiektów zgodnie z przepisami.

W świetle obowiązującego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej **z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 869)** niniejszy projekt budowlany nie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13. ZALECENIA OGÓLNE

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta oraz technologa.

Budowa obiektu w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

Klauzule:

1. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji należy skonsultować z autorem projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie problem w ramach nadzoru autorskiego.
2. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
3. Jeśli w dokumentacji podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń, podano je przykładowo celem określenia walorów architektonicznych i parametrów technicznych, które muszą być spełnione aby materiały te mogły być użyte w czasie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Dopuszcza się zastosowanie innych, równorzędnych materiałów, technologii i urządzeń o ile zostaną zachowane ich walory architektoniczne i parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji.
4. Sposób prowadzenia robot związanych z korektą instalacji uzgodnić z dysponentami uzbrojenia.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Ewelina Grot

nr upr. 09/OPOKK/2011